

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-2764/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GONDOR d.o.o. Samobor, Maje Strozzi 27, OIB:19773872244

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 16. SIJEČNJA 2025.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2764/16-28 od 15. ožujka 2021. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GONDOR d.o.o. u stečaju, Samobor, Maje Strozzi 27, OIB:19773872244 te je za stečajnog upravitelja imenovan Milan Kanjer, OIB: 19841318135, Zagreb, II Praćanska 6a.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, i to: 1083/2231 dijela nekretnine upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru zk.ul.br.932, k.o. Klokočevac, čkbr 142, oranica BRESTINA u Blatnici od 2231 m2.

Pregledom zemljišnih knjiga ustanovljeno je kako je na predmetnoj nekretnini pokrenuta ovrha ovrhovoditelja Trast nekretnina d.d. (sada u stečaju), OIB: 93225891495, Prisavlje 2, Zagreb koja se vodi na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, posl.br: Ovr-534/2018.

Kontaktiran je stečajni upravitelj Trast nekretnina d.d. u stečaju koji je podnescima od 29.11.2021. i od 16.03.2022. preuzeo postupak, te predložio odrediti nastavak ovog ovršnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, kao sudom koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom, primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, sukladno čl. 169.st.6. SZ-a.

Stečajni upravitelj je dana 12.05.2022. godine predložio odrediti nastavak ovog ovršnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, kao sudom koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom, primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, sukladno čl. 169.st.6. SZ-a.

Općinski sud u Novom Zagrebu, posl.br: Ovr-534/2018, od dana 08.05.2023. godine utvrdio je prekid postupka, oglasio se nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-92/2023 od dana 11. rujna 2023. nastavljen je postupak ovrhe i pozvan je stečajni upravitelj ovršenika da preuzme postupak.

Stečajni upravitelj ovršenika preuzeo je postupak dana 19. rujna 2023. godine.

Stečajni upravitelj ovrhovoditelja preuzeo je postupak dana 09. studenog 2023. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2764/2016-54 od 20. studenog 2024. stečajni upravitelj Milan Kanjer razriješen je dužnosti te je za novu stečajnu upraviteljicu imenovana Martina Križanić, OIB: 20922567880, Trakošćanska 18, Varaždin.

Nova stečajna upraviteljica je podneskom od 15. siječnja 2025. zatražila obustavu ovršnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-92/2023 te je predložila dostavu spisa na postupanje u ovaj stečajni predmet, a kako bi se suvlasnički dio nekretnine koji je predmet ovrhe i koji ulazi u stečajnu masu mogao procijeniti i prodati u ovom stečajnom postupku primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, sukladno odredbi čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. nekretnine
kako je opisano u točki I
2. pokretnine
nema
3. potraživanja
nema

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 01.07.2022. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.07.2022. GODINE	0,00
	žiro račun	0,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	0,00
	Prodaja pokretnine	0,00
	Pasivna kamata	0,00
3.	ODLJEV SREDSTAVA	0,00
	Naknada banke	0,00
	Trošak procijene pokretnine	0,00
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 16.01.2025.	0,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će poduzeti slijedeće radnje:

Sukladno svemu navedenom u ovom izvješću predložiti ću sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijele odluke bitne za nastavak stečajnog postupka i to prvenstveno one koje se odnose na način utvrđenja vrijednosti i unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Varaždin, 16.01.2025.

Stečajna upraviteljica:
Martina Križanić